

Tontti 13027-10 hinnoittelu 13.1.2026

- AK_vyöhyke 80-200 e/ krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 7,0 km

- matka 3,5 km → 177,67 e/krs-m²
- tontin erikoistekijät:
 - o sijainti < 1 km: päiväkoti, koulu → + 10 %
 - o kerrosluku: II → - 10 %

- pinta-ala 3045 m² e= 0,25
- rak.oik 750 krs-m²
- **hinta:** 750 krs-m² * 177,67 e/krs-m² = 133252,50 e (ind. 2017) → **154 062,88 €** (ind. 2332)